

INFORMAZIONI PERSONALI

Architetto Stefano Baldoni Riggio

Ordine: Iscritto ordine architetti della Provincia di Brescia al n° 2182
Nato a: Brescia il 12/06/1973
Studio: Via Benacense 5 a Brescia (BS)
Cell: +39 334.35.55.787
e-mail: s.baldoni@sbbs.it
PEC: arch.stefanobaldoni@pec.sbbs.it
Sito web: www.sbbs.it
www.a4idea.com
Linkedin: www.linkedin.com/in/stefano-baldoni-riggio-4a706b48/

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Aprile 2003 Iscrizione Albo Professionale dell'Ordine degli Architetti e Paesaggisti Pianificatori della Provincia di Brescia al n° 2182
Maggio 2001 Abilitazione professionale acquisita presso la Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano
Aprile 2001 Laurea quinquennale in architettura - Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano – Votazione 100/100.
1998/99 Programma Erasmus di un anno – Royal Kunst Academy di Copenaghen – Danimarca.
1994 Diploma di maturità artistica presso Liceo Artistico M. Olivieri – Brescia

COMPETENZE PERSONALI

Madrelingua ITALIANO
Altre lingue INGLESE
Comprensione: Ascolto B1 – Lettura B1
Parlato: Interazione Orale B1 – Produzione Orale B1
Scritto: B1

COMPETENZE COMUNICATIVE

Ottime capacità di competenze comunicative acquisite nelle varie esperienze lavorative e di teatro di improvvisazione. Ottime capacità di relazione e di lavoro di squadra affinate da pluriennale esperienza lavorativa all'interno di studi di progettazione ed in proprio, in cui il lavoro d'equipe ha assunto primaria importanza.

COMPETENZE ORGANIZZATIVE E GESTIONALI

Ottime competenze organizzative e gestionali, acquisite in contesti di organizzazione di team di lavoro sia per la gestione dei progetti che per gestione in fase realizzativa.
Ottima capacità di leadership maturata durante l'esperienza nei diversi ambiti professionali svolti.

CORSI DI AGGIORNAMENTO SIGNIFICATIVI

Corso Avanzato per progettisti tenuto dall'agenzia CasaClima di Bolzano
Workshop "I giardini del Benaco" a Gardone riviera a cura del Arch. Daniel Vasini
Corso Base per progettisti tenuto dall'agenzia CasaClima di Bolzano
Corso di "progettazione termoigrometrica con verifica dinamica" tenuto dall'ordine architetti di Trento
Corso di "English for Architects" a cura dell'ordine architetti di Torino
Workshop "Le meridiane: teoria e costruzione" a cura dell'ordine architetti di Venezia
Seminario "Feng Shui architettura in armonia con i ritmi di vitali dell'uomo" a cura dell'ordine architetti di Venezia

COMPETENZE PROFESSIONALI

Gestione delle criticità sia del progetto che in fase realizzativa.
Project Management con capacità di coordinamento a tutti i livelli sia in ambito istituzionale, sia privato che in fase realizzativa.
Progettazione esecutiva e costruttiva in ambito edilizio.
Direzione lavori in ambito edilizio.

COMPETENZE INFORMATICHE

Disegno tecnico:	Archicad (buona conoscenza del 2D e del 3D), Autocad (conoscenza base del 2D), Primus (conoscenza Base)
Modellazione 3D:	Rhinoceros (buona)
Renderizzazione:	Cinema 4D (base)
Grafica:	Photoshop (buona), Freehand (buona), Illustrator (base)
Office:	Buona conoscenza di Word, Excel, Powerpoint

Particolare predisposizione all'apprendimento di programmi di vario genere (disegno 2D e 3D, grafica, digitalizzazione)

ULTERIORI INFORMAZIONI

Disponibilità a muoversi sia a livello nazionale che internazionale.

ESPERIENZE LAVORATIVE

Da Maggio 2012

Riprende la strada della libera professione, dopo la conclusione dell'importante esperienza come socio di AEGIS, nel campo del building management di edifici alberghieri, della progettazione esecutiva, della direzione lavori e del Building Solution. Nel 2017 si è occupato, per la parte venditrice, del coordinamento e della consulenza tecnica nella compravendita con CDP Investment sgr.di due Asset immobiliare per un importo di 20.000.000 €. Dal 2017 è uno dei consulenti esterni della catena di supermercati MD spa occupandosi della progettazione esecutiva e direzione lavori di alcune nuove realizzazioni a partire dall'area edificabile, nonché dei computi dei nuovi punti vendita dell'area nord Italia e delle ristrutturazioni dei punti vendita esistenti

Maggio 2010 - Maggio 2012

Entra a far parte dei **SOCI** della società **AEGIS Srl Cantarelli & Partners**, con sede a Brescia, che ha acquisito la Cantarelli Moro & Partners. Ha ricoperto il ruolo di Responsabile della Progettazione Esecutiva e svolge, in casi di particolare criticità, funzione di Direttore dei Lavori e assistente del Direttore dei Lavori. AEGIS è una società di ingegneria che si propone come soggetto qualificato nel campo della consulenza tecnica e della gestione di progetti di grandi opere e infrastrutture, utilizzando le esperienze maturate e le consistenti risorse umane e tecnologiche disponibili.

Febbraio 2005 - Aprile 2010

Collabora principalmente con la società di architettura e urbanistica **Cantarelli Moro & Partners (CM&P)**, con sede a Brescia, svolgendo il ruolo di Project Manager per la progettazione esecutiva, di assistente alla Direzione Lavori e della ricerca e innovazione di nuove metodologie costruttive.

Marzo 2002 – Giugno 2005

Fonda con l'arch. Elena Ognà lo studio professionale di architettura ed interni **CIVICO46**. Lo studio si occupa di interior design, rivolto alla progettazione di strutture alberghiere, villaggi, centri benessere-termali e negozi. Lo studio sviluppa la progettazione completa dalla distribuzione degli spazi interni ed esterni, al disegno del singolo elemento di arredo fino alla scelta dei complementi d'arredo; particolare importanza viene data alla direzione lavori e artistica in fase esecutiva dei lavori.

Marzo 2000 – Luglio 2002

Collaborazione professionale con **Studio Zetass** di Brescia dell'arch. Marcello Ziliani. Lo studio è una struttura integrata che si occupa di product design, graphic design, engineering e allestimenti. Opera in campo nazionale ed internazionale collaborando con aziende leaders nei rispettivi mercati tra cui Flos, Magis, Sintesi, Berocci, Isa e svolgendo consulenza per gruppi multinazionali.

2021

IN CORSO		Comune di Sergnano (CR)
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN CONDOMINIO		
Importo complessivo lavori		Demolizione e ricostruzione di una porzione di condominio adibita a residenza oltre alla ristrutturazione di uno degli appartamenti e adeguamento alle nuove normative di risparmio energetico di tutto lo stabile
1.200.000		Coordinamento generale, Progetto Preliminare, Definitivo ed Esecutivo. Computi, Appalti, coordinamento con enti gestori e Direzione Lavoro
		Progettazione strutturale: ing. Ivan Ferri Progettazione impianti elettrici: P.I. Ivo Mandelli – Duemmesepi srl Progettazione impianti idrotermosanitari: P.I. Ambrosini Gianluigi – Ab Project srl Impresa edile:
4.200.000		Comune di Milano (MI)
REALIZZAZIONE DEL PUNTO VENDITA “MD” di MILANO via SISMONDI		
		Ristrutturazione di un parcheggio interrato per la realizzazione di nuovo punto vendita della catena di supermercati MD spa con relativo parcheggio a raso a Milano in via SISMONDI. Edificio commerciale di 2.400 mq SLP con parcheggio di circa 2700 mq per 120 posti auto
		Progettazione esecutiva architettonica e computi metrici delle opere Assistenza alla direzione lavori e coordinamento in fase esecutiva per conto di MD:
		Progettazione impianti elettrici: P.I. Ivo Mandelli – Duemmesepi srl Progettazione impianti idrotermosanitari: Ing. Patrizio Gattoni – Arteco srl Impresa edile: C.G.S.
RISTRUTTURAZIONE DEI SUPERMERCATI PER LA CATENA “MD”		
Importo complessivo lavori		<ul style="list-style-type: none"> • Punto vendita di CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN) • Punto vendita di PREGNANA (BS) • Punto vendita di GREZZANA (BS) • Nuovo Bistrot_tavola calda_pasticceria a NOVIGLIO (MI)
750.000		Presentazione pratiche edilizie, Computi e Direzione Lavori Cliente MD spa di Grisignano di Aversa (CS)
PROGETTI ESECUTIVI DEI NUOVI SUPERMERCATI PER LA CATENA “MD”		
Importo complessivo lavori		<ul style="list-style-type: none"> • Punto vendita di SARZANA (SP) • Punto vendita di SAINT CHRISTOPH (AO) • Punto vendita di SAN GIOVANNI PERSICETO
6.000.000		Progetto esecutivo e computo Cliente MD spa di Grisignano di Aversa (CS)
BUILDING MANAGEMENT e supervisione tecnica dei seguenti alberghi :		
153 camere		• VILLAGGIO BAIÀ DEGLI ACHEI – Marina di Sibari (CS)
462 camere		• HOTEL TI-BLU – Marina di Pisticci (MT)
154 camere		• GRAND HOTEL DANIELA – Otranto (LC)
140 camere		• SCHLOSS HOTEL – Pontresina (Svizzera)
146 camere		• HOTEL REINE VICTORIA – St. Moritz (Svizzera)

2020

	Comune di San Giorgio Bigarello (MN)
18 settimane	REALIZZAZIONE DEL PUNTO VENDITA “MD” di San Giorgio Bigarello
2.060.000	Realizzazione di un nuovo punto vendita della catena di supermercati MD spa a San Giorgio Bigarello che, partendo dal terreno, è stata ultimata in meno di 18 settimane .
	Edificio commerciale di 1.860 mq SLP su un lotto di 6.015 mq
	Computo e progettazione esecutiva architettonica Direzione lavori e coordinamento in fase esecutiva per conto di MD:
	Progettazione impianti elettrici: P.I. Ivo Mandelli – Duemmesepi srl Progettazione impianti idrotermosanitari: Ing. Patrizio Gattoni – Arteco srl Impresa edile: BARCORE S.R.L. – Rodengo Saiano (BS)

Lombardia ed Emilia Romagna

COMPUTO METRICO DEI NUOVI EDIFICI ADIBITI A SUPERMERCATO DELLA CATENA “MD”

Importo complessivo computi	<ul style="list-style-type: none"> • Punto vendita di SOMMA LOMBARDO (VA) • Punto vendita di GRANAROLO (BO) • Punto vendita di SAN GIORGIO BIGARELLO (MN) • Punto vendita di ALESSANDRIA (AL) • Punto vendita di SARZANA (SP) • Punto vendita di VENEGONO (VA) • Punto vendita di NOVIGLIO (MI) • Punto vendita di TERNI (TR) • Punto vendita di MILANO Viale Monza (MI) • Punto vendita di GALLARATE (VA)
14.600.000	

Computo metrico estimativo e documentazione per la gara edile

Cliente MD spa di Grisignano di Aversa (CS)

Lombardia

RISTRUTTURAZIONE DEI SEGUENTI SUPERMERCATI PER LA CATENA “MD”

Importo complessivo lavori	<ul style="list-style-type: none"> • Punto vendita di STRADELLA (MI) • Punto vendita di DESIO (MB) • Punto vendita di GIANICO (BS) • Punto vendita di RIVOLTA D’ADDA (CR) • Punto vendita di VOBARNO (BS) • Punto vendita di GAMBOLO’ (PV)
1.400.000	

Presentazione pratiche edilizie e Direzione Lavori

Cliente MD spa di Grisignano di Aversa (CS)

BUILDING MANAGEMENT e supervisione tecnica dei seguenti alberghi :

153 camere	• VILLAGGIO BAI A DEGLI ACHEI – Marina di Sibari (CS)
462 camere	• HOTEL TI-BLU – Marina di Pisticci (MT)
154 camere	• GRAND HOTEL DANIELA – Otranto (LC)
140 camere	• SCHLOSS HOTEL – Pontresina (Svizzera)
146 camere	• HOTEL REINE VICTORIA – St. Moritz (Svizzera)

2019

Comune di Rovereto (TN)

18 settimane REALIZZAZIONE DEL PUNTO VENDITA "MD" di ROVERETO

2.160.000

Realizzazione di un nuovo punto vendita della catena di supermercati MD spa a Rovereto che, partendo dal terreno, è stata ultimata in meno di **18 settimane**.

Edificio commerciale di 1.875 mq SLP su un lotto di 6.015 mq

Costo opere edili: 1.720.000,00 € – Complessivo: 2.160.000 €

Inizio lavori apertura p.v.: 120 giorni dal 29 luglio 2019 al 25 novembre 2019

Computo e progettazione esecutiva architettonica

Assistenza alla direzione lavori e coordinamento in fase esecutiva per conto di MD:

Progetto architettonico e Direzione Lavori: Ing. Nicola Zuech

Progettazione impianti elettrici: P.I. Ivo Mandelli – Duemmesepi srl

Progettazione impianti idrotermosanitari: P.I. Ambrosini Gianluigi – Ab Project srl

Impresa edile: ALBEDILGROUP Srls (consorzio NUOVO CIV srl)

Sicilia

COMPUTI DEI SEGUENTI SUPERMERCATI PER LA CATENA "MD"

**Importo
complessivo
computi**

4.800.000

1. Punto vendita di **ADRANO (CT)**
2. Punto vendita di **AUGUSTA MARINA (CT)**
3. Punto vendita di **AUGUSTA TAURO (CT)**
4. Punto vendita di **BELPASSO Contrada Timpa Magna (CT)**
5. Punto vendita di **BELPASSO Via Valcorrent (CT)**
6. Punto vendita di **BRONTE (CT)**
7. Punto vendita di **CATANIA via Aquicella Porto (CT)**
8. Punto vendita di **CATANIA via Librino (CT)**
9. Punto vendita di **CATANIA via Ulisse (CT)**
10. Punto vendita di **CATANIA via Veneto (CT)**
11. Punto vendita di **PEDARA (CT)**
12. Punto vendita di **RANDAZZO (CT)**
13. Punto vendita di **PIAZZA ARMERINA (EN)**
14. Punto vendita di **SANTA MARIA LA STELLA (CT)**
15. Punto vendita di **CALATABIANO (CT)**
16. Punto vendita di **GIARRE via Ruggero (CT)**
17. Punto vendita di **GIARRE via delle Provincie (CT)**
18. Punto vendita di **GRAVINA (CT)**
19. Punto vendita di **LEONFORTE (CT)**
20. Punto vendita di **PATERNO' via Balatelle (CT)**
21. Punto vendita di **PATERNO' via Sardegna (CT)**

La prestazione è stata eseguita in meno di 30 giorni dall'incarico per rispettare i tempi dopo l'acquisizione dei punti vendita dal tribunale di Catania

Cliente MD spa di Grisignano di Aversa (CS)

2.000.000	<p>Comune di Milano (MI)</p> <p>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEL NUOVO PUNTO VENDITA “MD” di MILANO via ZANELLA</p> <p>Computo metrico estimativo e documentazione per la gara edile Cliente MD spa</p>
250.000	<p>Comune di Lodi (BS)</p> <p>RISTRUTTURAZIONE DEL PUNTO VENDITA “MD” di LODI</p> <p>Progetto e Direzione Lavori Cliente MD spa</p>
250.000	<p>Comune di Gorlago (BG)</p> <p>RISTRUTTURAZIONE DEL PUNTO VENDITA “MD” di GORLAGO</p> <p>Progetto e Direzione Lavori Cliente MD spa</p>
180.000	<p>Comune di Paderno Dugnano (MI)</p> <p>RISTRUTTURAZIONE DEL PUNTO VENDITA “MD” di PADERNO DUGNANO</p> <p>Progetto e Direzione Lavori Cliente MD spa</p>
200.000	<p>Comune di Villabate (PA)</p> <p>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEL NUOVO PUNTO VENDITA “MD” di VILLABATE</p> <p>Computo metrico estimativo e documentazione per la gara edile Cliente MD spa</p>
50.000	<p>Comune di Castelmella (BS)</p> <p>AMPLIAMENTO DELLA SEDE DELLA MEGAITALIA srl –</p> <p>Progetto e Direzione Lavori Cliente Megaitalia srl</p>
<p>153 camere</p> <p>462 camere</p> <p>154 camere</p> <p>140 camere</p> <p>146 camere</p>	<p>BUILDING MANAGEMENT e supervisione tecnica dei seguenti alberghi :</p> <ul style="list-style-type: none"> • VILLAGGIO BAIÀ DEGLI ACHEI – Marina di Sibari (CS) • HOTEL TI-BLU – Marina di Pisticci (MT) • GRAND HOTEL DANIELA – Otranto (LC) • SCHLOSS HOTEL – Pontresina (Svizzera) • HOTEL REINE VICTORIA – St. Moritz (Svizzera)

2018

<p>153 camere 462 camere 154 camere 140 camere 146 camere</p>	<p>BUILDING MANAGEMENT e supervisione tecnica dei seguenti alberghi :</p> <ul style="list-style-type: none"> • VILLAGGIO BAIÀ DEGLI ACHEI – Marina di Sibari (CS) • HOTEL TI-BLU – Marina di Pisticci (MT) • GRAND HOTEL DANIELA – Otranto (LC) • SCHLOSS HOTEL – Pontresina (Svizzera) • HOTEL REINE VICTORIA – St. Moritz (Svizzera)
<p>15 settimane 1.800.000</p>	<p>Comune di Magenta (MI)</p> <p>REALIZZAZIONE DEL PUNTO VENDITA “MD” di MAGENTA</p> <p>Realizzazione di un nuovo punto vendita della catena di supermercati MD spa a Magenta in Corso Europa che, partendo dal terreno, è stata ultimata in meno di 15 settimane.</p> <p>Edificio commerciale di 1.650 mq SLP su un lotto di 7.200 mq Costo opere edili: 1.480.000,00 € – Complessivo: 1.800.000,00 € Inizio lavori_apertura punto vendita.: 102 giorni dal 6 settembre 2018 al 16 dicembre 2018</p> <p>Computo e progettazione esecutiva architettonica Direzione lavori e coordinamento in fase esecutiva</p> <p>Progetto architettonico: Ing. Giovanni Colli Progettazione impianti elettrici: P.I. Ivo Mandelli – Duemmesepi srl Progettazione impianti idrotermosanitari: Ing. Patrizio Gattoni – Arteco srl Impresa edile: ALBEDILGROUP Srls (consorzio NUOVO CIV srl)</p>
<p>350.000</p>	<p>Comune di Azzano Mella (BS)</p> <p>RISTRUTTURAZIONE e AMPLIAMENTO DEL PUNTO VENDITA “MD” di AZZANO MELLA</p> <p>Progetto e Direzione Lavori di tutte le opere edili comprese le attrezzature interne in sostituzione del P.M. di MD Cliente MD spa</p>
<p>200.000</p>	<p>Comune di Monopoli (BA)</p> <p>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEL NUOVO PUNTO VENDITA “MD” di MONOPOI</p> <p>Computo metrico estimativo e documentazione per la gara edile Cliente MD spa</p>
<p>80.000</p>	<p>Comune di Brescia (BS)</p> <p>NUOVA SEDE DELLA RENTY srl – AUTONOLEGGIO FURGONI</p> <p>Progetto e Direzione Lavori Cliente: Renty srl</p>

2017

	BUILDING MANAGEMENT e supervisione tecnica dei seguenti alberghi :
153 camere	• VILLAGGIO BAI A DEGLI ACHEI – Marina di Sibari (CS)
462 camere	• HOTEL TI-BLU – Marina di Pisticci (MT)
154 camere	• GRAND HOTEL DANIELA – Otranto (LC)
140 camere	• SCHLOSS HOTEL – Pontresina (Svizzera)
146 camere	• HOTEL REINE VICTORIA – St. Moritz (Svizzera)

Si occupa, per la parte venditrice, del coordinamento e della consulenza tecnica per il passaggio della struttura TI bLU VILLAGE di Marina di Pisticci (MT) e del Villaggio Baia degli Achei a Marina di Sibari (CS) un fondo gestito da CDP Investment sgr.

20.000.000	I consulenti per CDPI sono: lo studio legale internazionale G.O.P. (Gianni, Origoni, Grippo, Cappelli & Partners) per la parte legale e REAAS s.p.a. (Real Estate Asset & Assurance Service) per la parte tecnica
-------------------	---

Lombardia ed Emilia Romagna

RISTRUTTURAZIONE DEI SEGUENTI SUPERMERCATI PER LA CATENA "MD"

Importo complessivo	2.800.000	1. Punto vendita di CALOLZIOCORTE (LC)
		2. Punto vendita di CANTU' (CO)
		3. Punto vendita di CENTO (FE)
		4. Punto vendita di CERMENATE (CO)
		5. Punto vendita di CHIARI (BS)
		6. Punto vendita di CONCESIO (BS)
		7. Punto vendita di LODI (LO)
		8. Punto vendita di LOVERE (BG)
		9. Punto vendita di MALNATE (VA)
		10. Punto vendita di MAZZANO (BS)
		11. Punto vendita di NUVOLERA (BS)
		12. Punto vendita di OFFANENGO (CR)
		13. Punto vendita di SAN VITTORE OLONA (MI)
		14. Punto vendita di VANZAGHELLO (MI)

Presentazione pratiche edilizie e Direzione Lavori

Cliente società MD spa di Grisignano di Aversa (CS)

Comune di Ascona – Canton Ticino(CH)

RISTRUTTURAZIONE VILLA SINGOLA

Progetto opere interne

In collaborazione con Arch. Elena Ognà

2016

	BUILDING MANAGEMENT e supervisione tecnica dei seguenti alberghi :
153 camere	• VILLAGGIO BAIÀ DEGLI ACHEI – Marina di Sibari (CS)
462 camere	• HOTEL TI-BLU – Marina di Pisticci (MT)
154 camere	• GRAND HOTEL DANIELA – Otranto (LC)
140 camere	• SCHLOSS HOTEL – Pontresina (Svizzera)
146 camere	• HOTEL REINE VICTORIA – St. Moritz (Svizzera)
	Svizzera, Pontresina HOTEL SCHLOSS
140 camere	Responsabile per conto della proprietà di tutte le attività tecnico/gestionali che si sono rese necessarie per il passaggio della struttura al nuovo gestore “JSH SA”
	Società: ATONA SA spa Svizzera, Pontresina
900.000	ADEGUAMENTO DELL’HOTEL SCHLOSS ALLE NUOVE NORME PER I 4 STELLE
	Supervisione tecnica e coordinamento
	In collaborazione con JSH HOTELS COLLECTION
200.000	Comune di Azzano Mella (BS) RISTRUTTURAZIONE DEL PUNTO VENDITA “MD” di AZZANO MELLA
	Progetto e Direzione Lavori
	Cliente MD spa
100.000	Comune di Piacenza (PC) RISTRUTTURAZIONE DEL PUNTO VENDITA “MD” di PIACENZA via PAVESE
	Progetto e Direzione Lavori
	Cliente MD spa
200.000	Comune di Asola (CR) RISTRUTTURAZIONE DEL PUNTO VENDITA “MD” di ASOLA
	Progetto e Direzione Lavori
	Cliente MD spa
	Comune di Sirmione VILLA ARDUINO
	Progetto preliminare per la ristrutturazione della villa da adibire ad appartamenti di lusso In collaborazione con l’arch. Elena Ognà e il paesaggista Filippo Piva

2015

	BUILDING MANAGEMENT e supervisione tecnica dei seguenti alberghi :
153 camere	• VILLAGGIO BAIÀ DEGLI ACHEI – Marina di Sibari (CS)
462 camere	• HOTEL TI-BLU – Marina di Pisticci (MT)
154 camere	• GRAND HOTEL DANIELA – Otranto (LC)
140 camere	• SCHLOSS HOTEL – Pontresina (Svizzera)
146 camere	• HOTEL REINE VICTORIA – St. Moritz (Svizzera)
	Svizzera, St. Moritz HOTEL REINE VICTORIA
146 camere	Responsabile per conto della proprietà di tutte le attività tecnico/gestionali che si sono rese necessarie per il passaggio della struttura al nuovo gestore "LAUDINELLA SA"
	Società: ATONA SA spa
800.000	Comune di Castelmella (BS) AMPLIAMENTO DEL PUNTO VENDITA "MD" di CASTELMELLA
	Direzione Lavori e coordinamento tra i diversi fornitori
	Progetto del geom. Tita Schena
750.000	Comune di Milano APPARTAMENTO PRIVATO DI 260 mq – zona Brera
	Progetto, Direzione Lavori e coordinamento in fase esecutiva. Progettazione arredi e corredi
	In collaborazione con l'arch. Elena Ognà
400.000	Svizzera, St. Moritz ADEGUAMENTO DELL'HOTEL REINE VICTORIA ALLE NUOVE NORME PER I 4 STELLE
	Supervisione tecnica e coordinamento
	In collaborazione con HOTEL LAUDINELLA
30.000	Comune di Brescia ARREDAMENTO APPARTAMENTO PRIVATO
	Progetto e Direzione Artistica

2014

	BUILDING MANAGEMENT e supervisione tecnica dei seguenti alberghi :
153 camere	• VILLAGGIO BAI A DEGLI ACHEI – Marina di Sibari (CS)
462 camere	• HOTEL TI-BLU – Marina di Pisticci (MT)
154 camere	• GRAND HOTEL DANIELA – Otranto (LC)
140 camere	• SCHLOSS HOTEL – Pontresina (Svizzera)
146 camere	• HOTEL REINE VICTORIA – St. Moritz (Svizzera)
	Comune di Otranto (LC) GRAND HOTEL DANIELA
154 camere	Responsabile per conto della proprietà di tutte le attività tecnico/gestionali che si sono rese necessarie per il passaggio della struttura al nuovo gestore “ALPITOUR WORLD”
	Società: GHD spa
300.000	Comune di Brescia ALLESTIMENTO DELLA FILIALE RANDSTAD - ELLEBUILDING
	Direzione Lavori e coordinamento
	Progetto dell’arch. Lara Pallante – SPAZIOSP Architettura
250.000	Comune di Brescia UFFICIO SEDE BIBIEMME e SOLZI IMMOBILIARE - ELLEBUILDING
	Progetto, direzione Lavori e coordinamento
1.000.000	Tripoli - Lybia RISTRUTTURAZIONE DI UNA VILLA da 1.200 mq (ex-ambasciata Americana)
	Progettazione e direzione Artistica
	In collaborazione con lo Studio CIVICO46
250.000	Tripoli - Lybia RESTYLING DI UNA CASA UNIFAMILIARE
	Progettazione e direzione Artistica
	In collaborazione con lo Studio CIVICO46

2013

<p>153 camere 462 camere 154 camere 140 camere 146 camere</p>	<p>BUILDING MANAGEMENT e supervisione tecnica dei seguenti alberghi :</p> <ul style="list-style-type: none"> • VILLAGGIO BAIÀ DEGLI ACHEI – Marina di Sibari (CS) • HOTEL TI-BLU – Marina di Pisticci (MT) • GRAND HOTEL DANIELA – Otranto (LC) • SCHLOSS HOTEL – Pontresina (Svizzera) • HOTEL REINE VICTORIA – St. Moritz (Svizzera)
<p>600.000</p>	<p>Svizzera, St. Moritz</p> <p>NUOVO IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO DELL' HOTEL REINE VICTORIA</p> <p>Supervisione tecnica e coordinamento tra le parti per la realizzazione della nuova centrale termica dell'albergo collegata con la prima rete di Teleriscaldamento dell'Engadina. La centrale di teleriscaldamento utilizza come fonte principale l'acqua del lago</p> <p>In collaborazione con SME - St. Moritz Energie</p>
<p>450.000</p>	<p>Comune di Venezia</p> <p>RISTRUTTURAZIONE DI UN APPARTAMENTO SU CANAL GRANDE</p> <p>Direzione Lavori</p> <p>In collaborazione con lo Studio CIVICO46</p>
<p>250.000</p>	<p>Comune di Marina di Pisticci (MT)</p> <p>HOTEL TI-BLU</p> <p>Direzione Lavori e Responsabile della sicurezza delle opere di rifacimento bar esterno</p> <p>Progetto dello Studio CIVICO46</p>
<p>150.000</p>	<p>Comune di Rezzato (BS)</p> <p>RISTRUTTURAZIONE DI UNA VILLA PRIVATA</p> <p>Progettazione, Direzione Lavori e Progettista meccanico</p> <p>In collaborazione con lo Studio CIVICO46</p>

2012

BUILDING MANAGEMENT e supervisione tecnica dei seguenti alberghi :

153 camere	• VILLAGGIO BAI A DEGLI ACHEI – Marina di Sibari (CS)
462 camere	• HOTEL TI-BLU – Marina di Pisticci (MT)
154 camere	• GRAND HOTEL DANIELA – Otranto (LC)
140 camere	• SCHLOSS HOTEL – Pontresina (Svizzera)
146 camere	• HOTEL REINE VICTORIA – St. Moritz (Svizzera)

350.000	<p>Comune di Marina di Pisticci (MT) HOTEL TI-BLU</p> <p>Direzione Lavori e Responsabile della sicurezza delle opere di rifacimento dell'area esterna alla piscina dell'albergo.</p> <p>Progetto dello Studio CIVICO46</p>
200.000	<p>Comune di Otranto (LC) GRAND HOTEL DANIELA</p> <p>Direzione Lavori e Responsabile della sicurezza del terzo stralcio delle opere – BAR ESTERNO – di ammodernamento del complesso alberghiero 4 stelle</p> <p>Progetto della società AEGIS srl</p>
9.000.000	<p>Comune di Brescia NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE, COMMERCIALE e DIREZIONALE "EX ENTE TABACCHI"</p> <p>Responsabile, come socio di AEGIS, della progettazione esecutiva e del coordinamento dei progettisti in fase esecutiva del nuovo complesso edilizio sito in via Solferino 57 – Da certificare in Classe Energetica B</p> <p>Progetto della società AEGIS srl</p>
100.000	<p>Comune di Brescia RISTRUTTURAZIONE DI UN APPARTAMENTO PRIVATO</p> <p>Progettazione, Direzione Lavori</p>
150.000	<p>Comune di Rezzato (BS) RISTRUTTURAZIONE DI UNA VILLA PRIVATA</p> <p>Progettazione, Direzione Lavori e Progettista meccanico</p> <p>In collaborazione con lo Studio CIVICO46</p>

2011

	BUILDING MANAGEMENT e supervisione tecnica, come socio AEGIS, dei seguenti alberghi:
153 camere	• VILLAGGIO BAIA DEGLI ACHEI – Marina di Sibari (CS)
462 camere	• HOTEL TI-BLU – Marina di Pisticci (MT)
140 camere	• SCHLOSS HOTEL – Pontresina (Svizzera)
146 camere	• HOTEL REINE VICTORIA – St. Moritz (Svizzera)
6.600.000	Comune di Otranto (LC) GRAND HOTEL DANIELA Direzione Lavori, come socio di AEGIS, del secondo stralcio delle opere – LOTTO CAMERE, HALL, RISTORANTI, BAR, SALA CONVEGNI e PISCINA – di ammodernamento dell'albergo 4 stelle Progetto dello Studio CIVICO46
4.000.000	Comune di Desenzano (BS) AREA CONCA – BLOCCO E - Edilizia Residenziale Convenzionata Coordinatore e responsabile, come socio di AEGIS, della progettazione architettonica esecutiva per i progetti sviluppati sia internamente ad AEGIS che dai professionisti esterni alla società del nuovo complesso residenziale realizzato dalla cooperativa Filca– Classe Energetica A Progetto della società AEGIS srl
1.100.000	Comune di Cellatica (BS) RISTRUTTURAZIONE DI UNA VILLA PRIVATA Coordinatore e responsabile, come socio di AEGIS, della progettazione architettonica esecutiva per i progetti sviluppati sia internamente ad AEGIS che dai professionisti esterni alla società. Progetto della società AEGIS srl
1.600.000	Comune di Brescia (BS) RISTRUTTURAZIONE DI UNA VILLA PRIVATA in VIA AMBA D'ORO Coordinatore e responsabile, come socio di AEGIS, della progettazione architettonica esecutiva per i progetti sviluppati sia internamente ad AEGIS che dai professionisti esterni alla società. Progetto della società AEGIS srl
1.500.000	Comune di Bedizzole (BS) RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMMERCIALE “ZERBIMARK” Coordinatore e responsabile, come socio di AEGIS, della progettazione architettonica esecutiva per i progetti sviluppati sia internamente ad AEGIS che dai professionisti esterni alla società Progetto della società AEGIS srl
BANDO	Comune di Milano HOUSING CONTEST - BANDO EUROPEO per la formazione di un repertorio di progetti per edifici residenziali a elevate prestazioni e basso costo Presente nel team di progettazione di AEGIS che, insieme a WOOD BETON e NOCIVELLI A.B.P, ha partecipato alla redazione della documentazione di gara –Classe Energetica B

2010

7.000.000	<p>Comune di Brescia</p> <p>NUOVO COMPLESSO DIREZIONALE "ELLEBUILDING"</p> <p>Assistenza alla Direzione Lavori, come socio Aegis, del NUOVO COMPLESSO DIREZIONALE, composto da 8 piastre da 350 mq - P.A. Residenziale e Direzionale area EX-FINSAIA di via San Zeno su iniziativa dalla società IMBRE – Classe Energetica C</p> <p>Progetto della società AEGIS srl</p>
9.000.000	<p>Comune di Brescia</p> <p>NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE "PALAZZO 50"</p> <p>Assistenza alla Direzione Lavori, come socio Aegis, del NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE, composto da 35 alloggi di lusso - P.A. Residenziale e Direzionale area EX-FINSAIA di via San Zeno su iniziativa dalla società IMBRE – Classe Energetica B</p> <p>Progetto della società AEGIS srl</p>
2.000.000	<p>Comune di Brescia</p> <p>NUOVO PARCHEGGIO INTERRATO in P.za ARNALDO di BS MOBILITA'</p> <p>Responsabile, come socio di AEGIS, della progettazione costruttiva architettonica di dettaglio per le società mandatarie delle opere – PAC spa e MORETTI PREFABBRICATI spa</p> <p>Progetto della società AEGIS srl</p>

2009

9.000.000	<p>Comune di Brescia</p> <p>NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE "PALAZZO 50"</p> <p>Coordinatore e responsabile, come consulente di CM&P, della progettazione architettonica esecutiva per i progetti sviluppati sia internamente a CM&P che dai professionisti esterni alla società, del NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE, composto da 35 alloggi di lusso, come da P.A. Residenziale e Direzionale area EX-FINSAIA di via San Zeno su iniziativa dalla società IMBRE – Classe Energetica B</p> <p>Progetto della società CM&P ora AEGIS srl</p>
7.000.000	<p>Comune di Brescia</p> <p>NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE DIREZIONALE "ELLEBUILDING"</p> <p>Coordinatore e responsabile, come consulente di CM&P, della progettazione architettonica esecutiva per i progetti sviluppati sia internamente a CM&P che dai professionisti esterni alla società, del NUOVO COMPLESSO DIREZIONALE, composto da 8 piastre da 350 mq, come da P.A. Residenziale e Direzionale area EX-FINSAIA di via San Zeno su iniziativa dalla società IMBRE – Classe Energetica C</p> <p>Progetto della società CM&P ora AEGIS srl</p>
4.000.000	<p>Comune di Sirmione (BS)</p> <p>RISTRUTTURAZIONE DI UNA VILLA PRIVATA su PUNTA STAFFALO</p> <p>Coordinatore e responsabile, come consulente di CM&P, della progettazione architettonica esecutiva per i progetti sviluppati sia internamente a CM&P che dai professionisti esterni alla società</p> <p>Progetto della società CM&P ora AEGIS srl</p>

2008

21.500.000	<p>Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)</p> <p>AREA PELLEGRINI - NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE e COMMERCIALE</p> <p>Coordinatore e responsabile, come consulente di CM&P, della progettazione architettonica esecutiva per i progetti sviluppati sia internamente a CM&P che dai professionisti esterni alla società, del nuovo BORGO dell'immobiliare Valcos</p> <p>Progetto della società CM&P ora AEGIS srl</p>
2.000.000	<p>Comune di Brescia (BS)</p> <p>NUOVO CENTRO SERVIZI di CENTROPADANE</p> <p>Coordinatore e responsabile della progettazione architettonica esecutiva per i progetti sviluppati sia internamente a CM&P che dai professionisti esterni alla società, e assistente alla Direzione Lavori, come consulente di CM&P, del nuovo centro servizi all'uscita dell'autostrada Brescia Centro</p> <p>Progetto della società CM&P ora AEGIS srl</p>
2.400.000	<p>Comune di Impruneta (FI)</p> <p>COMPLESSO PRODUTTIVO-ARTIGIANALE – LOTTO BCA</p> <p>Coordinatore e responsabile, come consulente di CM&P, della progettazione architettonica esecutiva per i progetti sviluppati sia internamente a CM&P che dai professionisti esterni alla società, per il recupero dell'area produttiva "ex SOLIS"</p> <p>Progetto della società CM&P ora AEGIS srl</p>

2007

1.800.000	<p>Comune di Brescia</p> <p>RISTRUTTURAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA FOND.I.Z.</p> <p>Assistente alla Direzione Lavori, Coordinatore e Responsabile, come consulente di CM&P, della progettazione architettonica esecutiva per i progetti sviluppati sia internamente a CM&P che dai professionisti esterni alla società.</p> <p>Progetto della società CM&P ora AEGIS srl</p>
64.000.000	<p>Comune di Brescia</p> <p>BANDO DI GARA PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A NUOVA SEDE UNICA DELLA PROVINCIA DI BRESCIA</p> <p>Presente nel team di progettazione di CM&P</p> <p>PROGETTO SECONDO CLASSIFICATO</p> <p>Promotori: Immobiliare Fiera di Brescia spa – Pico 2 srl Servizi di ingegneria: CM&P ora AEGIS srl – Pier Paolo Maggiora & Associati –Lombardi-Reico srl – TiFS ingegneria srl – Thesis Srl.</p>
	<p>Comune di Brescia</p> <p>Metropolitana Leggera di Brescia</p> <p>Verifiche tecniche, come consulente di CM&P a supporto del PCM, dei disegni esecutivi delle stazioni profonde e del deposito in coordinamento con BS MOBILITÀ e l'ATI Metrobus Brescia.</p> <p>Progetto della società CM&P ora AEGIS srl</p>

2006

BANDO Comune di Rimini
PALACONGRESSI DELLA RIVIERA DI RIMINI - procedura negoziata privata per affidamento a contraente generale di progettazione esecutiva, costruzione e direzione lavori

Coordinatore e responsabile, come consulente di CM&P, della progettazione architettonica esecutiva per i progetti sviluppati internamente

PROGETTO PRIMO CLASSIFICATO

ATI: Torno internazionale spa – Ediltorno costruzioni spa
Servizi di ingegneria: Proger Ennesys - CM&P ora [AEGIS srl](#)– Arup Italia

2.700.000 Comune di Pompiano (BS)
PIANO DI RECUPERO DELLA SEDE DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI POMPIANO E FRANCIACORTA

Progettazione architettonica esecutiva realizzata come consulente di CM&P

Progetto della società CM&P ora [AEGIS srl](#)

2005

60.000.000 Comune di Brescia
COMPLESSO “TRE TORRI”

Assistenza alla Direzione Lavori e responsabile, come consulente di CM&P, della progettazione architettonica esecutiva per i progetti sviluppati sia internamente, sia dai professionisti esterni alla società progettazione delle nuove torri direzionali di 14 piani realizzate all'interno del piano attuativo di “Via Flero”. Complesso di 24.000 mq posizionato a ridosso della tangenziale sud e l'autostrada A4 Milano-Venezia con oltre mille posti auto interrati, piazza ad uso pubblico e vasche d'acqua

Progetto della società CM&P ora [AEGIS srl](#)

BANDO Regione Lombardia
ALTRA SEDE DELLA REGIONE LOMBARDIA - Appalto integrato mediante licitazione privata per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione

Consulente del TEAM interno di progettazione esecutiva architettonica di CM&P

PROGETTO SECONDO CLASSIFICATO

ATI: Torno internazionale spa – Impresa di costruzione G. Maltauro spa – Elettromeccanica Galli Italo spa – Consorzio Stabile Costruzioni Metalliche Impianti & infrastrutture C.C.M.I.
Servizi di ingegneria: Proger Ennesys - CM&P ora [AEGIS srl](#) – Hilson Moran Ltd

2.000.000 Comune di Mornico al Serio (BG)
NUOVA SEDE DELLA DITTA PEDRALI

Progettazione architettonica esecutiva realizzata come consulente di CM&P per la sede della Pedrali, ditta specializzata nella produzione e commercializzazione di sedie e tavoli d'arredo

Progetto della società CM&P ora [AEGIS srl](#)

2004

6.000.000	<p>Comune di Bologna</p> <p>NUOVO HOTEL ENCORE by RAMADA</p> <p>Progetto degli interni e direzione artistica dell'albergo tre stelle dotato di 100 camere, bar, sale riunioni - come socio dello Studio CIVICO46</p>
800.000	<p>Comune di Venezia, Dorsoduro</p> <p>RISTRUTTURAZIONE DI UN APPARTAMENTO DI 210 mq SU CANAL GRANDE</p> <p>Progetto architettonico, degli interni e Direzione Lavori - Come socio dello Studio CIVICO46</p>
12.000.000	<p>Comune di Pontresina, Svizzera</p> <p>RISTRUTTURAZIONE DELLO SCHLOSS HOTEL</p> <p>Progetto architettonico, degli interni e Direzione Lavori della Hall, del Bar, dei due Ristoranti, della piscina, della SPA e delle 140 camere del 4 stelle</p> <p>Come socio dello Studio CIVICO46</p>
300.000	<p>Selvazzano, Padova</p> <p>RISTRUTTURAZIONE DI UN EX CAPANNONE INDUSTRIALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO BENESSERE</p> <p>Progetto architettonico e degli interni - Come socio dello Studio CIVICO46</p>

2003

800.000	<p>Comune di Saint Moritz - Svizzera</p> <p>RISTRUTTURAZIONE DI UN APPARTAMENTO DI 280 mq</p> <p>Progetto architettonico, progetto degli interni e Direzione Lavori - Come socio dello Studio CIVICO46</p>
600.000	<p>Comune di Saint Moritz - Svizzera</p> <p>RISTRUTTURAZIONE DEL HOTEL REINE VICTORIA</p> <p>Progetto architettonico, degli interni e Direzione Lavori della nuova SPA</p> <p>Come socio dello Studio CIVICO46</p>
6.000.000	<p>Comune di Budoni (OT), Sardegna</p> <p>HOTEL MATTA CLUB – DONATELLO GROUP</p> <p>Progetto dell'architettura degli interni e Direzione Artistica del nuovo hotel, della nuova piscina e degli spazi aperti. Albergo di 100 camere, hall, due ristoranti, due bar, sala convegni da 250 posti, centro benessere, palestra, taverna, sale riunioni e piscina 450 mq</p> <p>Come socio dello Studio CIVICO46</p>
500.000	<p>Comune di Vieste del Gargano (BA)</p> <p>RETYLING DEL HOTEL PIZZOMUNNO – Viaggi del Ventaglio</p> <p>Progetto architettonico, degli interni e Direzione Lavori del nuovo centro benessere, del nuovo baby club, della piazza, della piscina e della sistemazione del ristorante - Come socio dello Studio CIVICO46</p>

2002

8.000.000	<p>Svizzera, St. Moritz</p> <p>RISTRUTTURAZIONE DEL HOTEL REINE VICTORIA</p> <p>Progetto architettonico, degli interni e Direzione Lavori della Hall, del Bar, dei due Ristoranti, della piscina e delle 140 camere</p> <p>Come socio dello Studio CIVICO46</p>
250.000	<p>Comune di Mirandola (MO)</p> <p>PHITOFARMOS – NEGOZIO DI ERBORISTERIA</p> <p>Progettazione, direzione lavori e progetto degli interni</p> <p>Come socio dello Studio CIVICO46</p>
150.000	<p>Djerba – Tunisia</p> <p>REStYLING HOTEL HELIOS – Viaggi del Ventaglio</p> <p>Progetto architettonico e degli interni per l'ampliamento del ristorante alternativo</p> <p>In collaborazione con l'arch. Elena Ognà</p>
Tiratura libro 2000 copie	<p>Comune di Mantova</p> <p>RIEDITAZIONE DEI “PRELIBRI” DI BRUNO MUNARI PER LA CASA EDITRICE CORRAINI DI MANTOVA</p> <p>In collaborazione con Maurizio Corraini e l'arch. Marcello Ziliani</p>

2001

	<p>Comune di Sasso Marconi (BO)</p> <p>PRESENTAZIONE MULTIMEDIALE DELLA MONETA COMMEMORATIVA PER IL CENTENARIO DELLA PRIMA TRASMISSIONE TRANSATLANTICA DI MARCONI</p> <p>Realizzazione del video di presentazione su richiesta della Zecca Canadese</p> <p>In collaborazione con l'arch. l'arch Tobia Repossi</p>
	<p>Londra</p> <p>NUOVI CENTRI EXCHANGE</p> <p>Progettazione di due centri fitness, benessere ed estetica mediante la produzione di un video dell'edificio virtuale</p> <p>In collaborazione con l'arch. Elena Ognà e l'arch Tobia Repossi</p>
	<p>Comune di Firenze</p> <p>ALLESTIMENTO MUSEALE PER LA FONDAZIONE MARCONI</p> <p>Progetto per un nuovo allestimento museale su incarico della committenza la Fondazione Marconi con sede nel comune di Sasso Marconi (BO)</p> <p>In collaborazione con l'arch. l'arch Tobia Repossi</p>